

# Z Á P I S N I C A

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Budmericiach, konaného dňa 26.05.2014 o 18<sup>00</sup> hod. v Kultúrnom dome v Budmericiach.

Prítomní poslanci : podľa prezenčnej listiny poslancov.

MVDr. Jaroslav Molnár prišiel na zasadnutie OZ o 18<sup>59</sup> hod. počas prerokovania bodu programu č. 8. Rôzne v bode 1.

Rokovanie viedol starosta obce Jozef Savkuliak (ďalej len starosta).

## **Program rokovania:**

- 1/ Otvorenie zasadnutia.
- 2/ Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice, zapisovateľa.
- 3/ Kontrola uznesení z 22. zasadnutia OZ.
- 4/ Prenájom častí obecného pozemku parc. č. 545/3 za účelom umiestnenia zariadenia - panelových garáží nájomcom Petrovi Šumskému, Ivete Potočnej, Jozefovi Brezovskému st., Viere Šustákovej.
- 5/ Návrh spôsobu predaja častí obecného pozemku parc. č. 2551/170 (Ing. Petrikovič a manž.), časť parc. č. 518/1 (Ing. Marian Haluska a manž.), časť parc. č. 518/1 (Peter Bako), časť parc. č. 518/33 (Ján Lehnert a manž.), časť parc. č. 498/34 (Ján Bugán), časť parc. č. 646, časť parc. č. 498/34 (Jozef Savkuliak a manž.).
- 6/ Odkúpenie pozemkov parc. č. 587, parc. č. 588/1, parc. č. 588/2 od fyzických osôb na ulici Červenej Armády do vlastníctva obce.
- 7/ Výberové konanie na prenájom priestorov UNISTAVU.
- 8/ Rôzne.
- 9/ Diskusia.
- 10/ Záver.

## **K bodu č. 1. – Otvorenie zasadnutia.**

Starosta privítal prítomných a otvoril zasadnutie OZ. Konštatoval, že Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Pred začatím programu zasadnutia starosta požiadal prítomných, aby si uctili minútou ticha zosnulého Karola Oscitého, ktorý sa pravidelne zúčastňoval na všetkých zasadnutiach OZ.

Starosta predložil návrh programu zasadnutia.

Hlasovanie: „ZA“ - 8 poslancov, „PROTI“ – žiaden poslanec, „ZDRŽAL SA“ – žiaden poslanec.

## **K bodu č. 2. – Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice, zapisovateľa.**

Starosta navrhol, aby návrhová komisia pracovala v zložení: predseda Mgr. Petra Haviarová, člen Mgr. Zdenka Charbulová.

Starosta dal hlasovať, kto je za schválenie komisie v zmysle predloženého návrhu.

Hlasovanie: „ZA“ - 8 poslancov, „PROTI“ – žiaden poslanec, „ZDRŽAL SA“ – žiaden poslanec.

Za overovateľov zápisnice starosta určil: Ing. Jozefa Nižňana a Romana Bott'ánka.

Za zapisovateľa starosta určil: Ing. Blanku Gbelskú.

**K bodu č. 3.** – Kontrola uznesení z 22. zasadnutia OZ.

Starosta informoval o plnení uznesení z 22. zasadnutia OZ. Všetky uznesenia boli splnené. Majetok UNISTAVU bol kúpený v dobrovoľnej dražbe dňa 07.03.2014 a bol zapísaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym úradom na list vlastníctva č. 1222.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie.

**K bodu č. 4.** – Prenájom častí obecného pozemku parc. č. 545/3 za účelom umiestnenia zariadenia - panelových garáží nájomcom Petrovi Šumskému, Ivete Potočnej, Jozefovi Brezovskému st., Viere Šustákovej.

Starosta informoval o žiadostiach o prenájom častí pozemku parc. č. 545/3 vo vlastníctve obce pri bytových domoch na ulici Červenej Armády na ktorých sú umiestnené prenosné garáže. O ktoré časti pozemku sa jedná starosta ukázal na situačnom náčrte cez dataprojektor. Komisia výstavby a životného prostredia zriadená pri OZ odporučila prenájom častí pozemkov za cenu 50,- €/rok. Sú to nasledovní žiadatelia:

- 1/ Peter Šumský, bytom Budmerice 747, ktorý žiada prenájom pozemku o výmere 18 m<sup>2</sup>.  
Starosta požiadal Mgr. Zdenku Charbulovú, aby prečítala návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Prenájom časti pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 545/3 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, k. ú. Budmerice, vedenej na LV č. 1050 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom žiadateľovi Petrovi Šumskému, bytom Budmerice 747 za účelom umiestnenia zariadenia - prenosnej garáže na dobu neurčitú. Ročné nájomné je stanovené vo výške 50,- €.

Prenájom pozemku sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a bol zverejnený v súlade s ustanovením citovaného zákona.

Hlasovanie: „ZA“ - 8 poslancov, „PROTI“ – žiaden poslanec, „ZDRŽAL SA“ – žiaden poslanec

- 2/ Iveta Potočná, bytom Budmerice 748, ktorá žiada prenájom pozemku o výmere 20 m<sup>2</sup>.  
Mgr. Zdenka Charbulová prečítala návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Prenájom časti pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 545/3 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, k. ú. Budmerice, vedenej na LV č. 1050 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom žiadateľovi Ivete Potočnej, bytom Budmerice 748 za účelom umiestnenia zariadenia - prenosnej betónovej garáže na dobu neurčitú. Ročné nájomné je stanovené vo výške 50,- €.

Prenájom pozemku sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a bol zverejnený v súlade s ustanovením citovaného zákona.

Hlasovanie: „ZA“ - 8 poslancov, „PROTI“ – žiaden poslanec, „ZDRŽAL SA“ – žiaden poslanec

3/ Jozef Brezovský, nar. 1957, bytom Budmerice 748, ktorý žiada prenájom pozemku o výmere 20 m<sup>2</sup>.

Mgr. Zdenka Charbulová prečítala návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Prenájom časti pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 545/3 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, k. ú. Budmerice, vedenej na LV č. 1050 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom žiadateľovi Jozefovi Brezovskému, nar. 1957, bytom Budmerice 748 za účelom umiestnenia zariadenia - prenosnej betónovej garáže na dobu neurčitú. Ročné nájomné je stanovené vo výške 50,- €.

Prenájom pozemku sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a bol zverejnený v súlade s ustanovením citovaného zákona.

Hlasovanie: „ZA“ - 8 poslancov, „PROTI“ – žiaden poslanec, „ZDRŽAL SA“ – žiaden poslanec

4/ Viera Šustáková, bytom Súkennícka 5, 900 01 Modra, ktorá žiada prenájom pozemku o výmere 18 m<sup>2</sup>.

Mgr. Zdenka Charbulová prečítala návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Prenájom časti pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 545/3 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, k. ú. Budmerice, vedenej na LV č. 1050 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom žiadateľovi Viere Šustákovovej, bytom Súkennícka 5, 900 01 Modra za účelom umiestnenia zariadenia - prenosnej betónovej garáže na dobu neurčitú. Ročné nájomné je stanovené vo výške 50,- €.

Prenájom pozemku sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a bol zverejnený v súlade s ustanovením citovaného zákona.

Hlasovanie: „ZA“ - 8 poslancov, „PROTI“ – žiaden poslanec, „ZDRŽAL SA“ – žiaden poslanec

**K bodu č. 5.** – Návrh spôsobu predaja častí obecného pozemku parc. č. 2551/170 (Ing. Petrikovič a manž.), časť parc. č. 518/1 (Ing. Marian Haluska a manž.), časť parc. č. 518/1 (Peter Bako), časť parc. č. 518/33 (Ján Lehnert a manž.), časť parc. č. 498/34 (Ján Bugán), časť parc. č. 646, časť parc. č. 498/34 (Jozef Savkuliak a manž.).

Starosta informoval o žiadostiach o odkúpenie častí obecných pozemkov a jednotlivo ukázal na mape cez dataprojektor prítomným kde sa uvedené pozemky nachádzajú. Zámer prevodu častí pozemkov bol zverejnený v zmysle zákona na úradnej tabuli po dobu 15 dní a prerokovaný na zasadnutí Komisie výstavby a životného prostredia zriadenej pri OZ. Predaj častí pozemkov komisia odporučila ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu 3,- €. Sú to nasledovní žiadatelia:

1/ Ing. Petrikovič a manž., bytom Budmerice 234, ktorí žiadajú o odkúpenie časti pozemku parcela č. 2551/170 o výmere 71 m<sup>2</sup>. Pri zakúpení pozemku bola táto časť parcely oplotená. Menovaní si dali vypracovať geometrický plán.

Mgr. Zdenka Charbulová prečítala návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Predaj pozemku novovzniknutej parcely registra „C“, parc. č. 2551/234 o výmere 71 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, ktorý vznikol oddelením od pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 2551/170, druh pozemku orná pôda vedeného na LV č. 1050 na základe geometrického plánu č. 4/2014, vyhotovený Karolom Svätlíkom, úradne oprávnený zememerač, Novomeského 22, 902 01 Pezinok zo dňa 10.02.2014, overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 19.02.2014 pod č. GI 224/2014 za kúpnu cenu 3,00 €/m<sup>2</sup>, kupujúcim Ing. Jánovi Petrikovičovi a manž. Ing. Lucii Petrikovičovej, obaja bytom Budmerice 234.

Predaj pozemku sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8) písm. e ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Poznámka: Zámer predat' predmetné pozemky boli zverejnené v súlade s ustanovením §9a ods. 2) citovaného zákona.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o príľahlý pozemok k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorí ho užívajú. Pri zakúpení pozemku nadobúdateľmi bola táto časť už oplotená.

Hlasovanie: „ZA“ - 8 poslancov, „PROTI“ – žiaden poslanec, „ZDRŽAL SA“ – žiaden poslanec

- 2/ Ing. Marian Haluska a manž., bytom Nám. Hraničiarov 13, 851 03 Bratislava, ktorí žiadajú o odkúpenie časti pozemku parcela č. 518/1 o výmere 57 m<sup>2</sup>, za účelom doriešenia oplotenia. Menovaní si dali vypracovať geometrický plán.

Mgr. Zdenka Charbulová prečítala návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Predaj pozemku novovzniknutej parcely registra „C“, parc. č. 518/59 o výmere 57 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol oddelením od pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 518/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedeného na LV č. 1050 na základe geometrického plánu č. 100/2013, vyhotovený Ing. Jurajom Horváthom, Kutuzova 54, 902 01 Pezinok zo dňa 21.11.2013, overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 29.11.2013 pod č. GI 1092/2013 za kúpnu cenu 3,00 €/m<sup>2</sup> kupujúcim Ing. Marianovi Haluskovi a RNDr. Soni Haluskovej, obaja bytom Nám. Hraničiarov 13, Bratislava

Predaj pozemku sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8) písm. e ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Poznámka: Zámer predat' predmetné pozemky boli zverejnené v súlade s ustanovením §9a ods. 2) citovaného zákona.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o pozemok, ktorý nadobúdateľ dlhodobo užíva, za účelom doriešenia oplotenia.

Hlasovanie: „ZA“ - 8 poslancov, „PROTI“ – žiaden poslanec, „ZDRŽAL SA“ – žiaden poslanec

Poslanec Ing. Jozef Nižňan pripomenul, že časť pozemku na predaj je predzáhradka nie cesta, podmienkou je zachovanie min. 2 m od miestnej komunikácie na umiestnenie inžinierskych sietí.

- 3/ Peter Bako, bytom 67, ktorý žiada o odkúpenie časti pozemku parcela č. 518/1 o výmere 61 m<sup>2</sup>, za účelom doriešenia oplotenia. Ide o susedný pozemok s Ing. Marianom Haluskom, spoločne si dali vypracovať jeden geometrický plán.  
Mgr. Zdenka Charbulová prečítala návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Predaj pozemku novovzniknutej parcely registra „C“, parc. č. 518/60 o výmere 61 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol oddelením od pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 518/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedeného na LV č. 1050 na základe geometrického plánu č. 100/2013, vyhotovený Ing. Jurajom Horváthom, Kutuzova 54, 902 01 Pezinok zo dňa 21.11.2013, overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 29.11.2013 pod č. GI 1092/2013 za kúpnu cenu 3,00 €/m<sup>2</sup> kupujúcemu Petrovi Bakovi, bytom Budmerice 67. Predaj pozemku sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8) písm. e ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Poznámka: Zámer predat' predmetné pozemky boli zverejnené v súlade s ustanovením §9a ods. 2) citovaného zákona.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o pozemok, ktorý nadobúdateľ dlhodobo užíva, za účelom doriešenia oplotenia.

Hlasovanie: „ZA“ - 8 poslancov, „PROTI“ – žiaden poslanec, „ZDRŽAL SA“ – žiaden poslanec

- 4/ Ján Lehnert a manž., bytom Budmerice 482, ktorí žiadajú o odkúpenie časti pozemku parcela č. 518/33 o výmere 67 m<sup>2</sup>. Túto časť menovaní dlhodobo užívajú ako predzáhradku. Po schválení zámeru predaja pozemku menovaní musia dať vypracovať geometrický plán na vlastné náklady na oddelenie časti pozemku.  
Mgr. Zdenka Charbulová prečítala návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Zámer predaja časti pozemku parcela registra „C“, parc. č. 518/33 o výmere 67 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Budmerice, vedeného na LV č. 1050 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom za kúpnu cenu 3,00 €/m<sup>2</sup> kupujúcim Jánovi Lehnertovi a manž. Mgr. Ingrid Lehnertovej, obaja bytom Budmerice 482.

Predaj pozemku sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8) písm. e ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Poznámka: Zámer predat' predmetné pozemky boli zverejnené v súlade s ustanovením §9a ods. 2) citovaného zákona.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o príľahlý pozemok k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorý ho dlhodobo užívajú ako predzáhradku.

Poznámka: Presná výmera novovzniknutej parcely bude určená po vypracovaní geometrického plánu na náklady kupujúceho.

Hlasovanie: „ZA“ - 8 poslancov, „PROTI“ – žiaden poslanec, „ZDRŽAL SA“ – žiaden poslanec

- 5/ Ján Bugán, bytom Budmerice 71, ktorý žiada o odkúpenie časti príľahlého pozemku za záhradou pozemku parcela v registri „E“ ako parcela č. 498/34 o výmere 10 m<sup>2</sup> za účelom

doriešenia oplotenia, v registri „C“ je vedená ako parcela č. 498/24 list vlastníctva nie je založený.

Mgr. Zdenka Charbulová prečítala návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Zámer predaja časti pozemku parcela registra „E“, parc. č. 498/34 o výmere 10 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Budmerice, vedeného na LV č. 2551 (v registri „C“ vedená ako parcela č. 498/24 druh pozemku záhrady – LV nie je založený) Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom za kúpnu cenu 3,00 €/m<sup>2</sup> kupujúcemu Jánovi Bugáňovi, bytom Budmerice 71.

Predaj pozemku sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Poznámka: Zámer predat' predmetné pozemky boli zverejnené v súlade s ustanovením §9a ods. 2) citovaného zákona.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o príľahlý pozemok k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorý ho dlhodobo užíva, za účelom doriešenia oplotenia.

Poznámka: Presná výmera novovzniknutej parcely bude určená po vypracovaní geometrického plánu na náklady kupujúceho.

Hlasovanie: „ZA“ - 8 poslancov, „PROTI“ – žiaden poslanec, „ZDRŽAL SA“ – žiaden poslanec

6/ Jozef Savkuliak a manž., bytom Budmerice 527, ktorí žiadajú o odkúpenie časti pozemku parcela v registri „E“ ako parcela č. 646 o výmere do 95 m<sup>2</sup>, v registri „C“ vedená ako parcela č. 498/27 a parcela č. 646/1 list vlastníctva nie je založený. Časť pozemku parcela v registri „E“ ako parcela č. 498/34 o výmere do 115 m<sup>2</sup>, v registri „C“ vedená ako parcela č. 498/24 a parcela č. 498/23 list vlastníctva nie je založený. Sú to príľahlé pozemky, ktoré menovaní dlhodobo užívajú a pozemky za účelom doriešenie vstupu do rodinného domu. Po schválení zámeru predaja pozemku menovaní musia dať vypracovať geometrický plán na vlastné náklady na oddelenie častí pozemkov.

Starosta informoval, že v zmysle zákona o majetku obcí obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v obci starostom obce. Môže ho previesť z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Oznámenie o zámere prevodu bolo zverejnené od 16.04.2014 do 22.05.2014.

Hlavná kontrolórka obce informovala, že zámer predaja pozemku bol zverejnený v zmysle zákona pred schvaľovaním prevodu, nebolo podaná žiadna námietka zo strany občanov.

Mgr. Zdenka Charbulová prečítala návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Zámer predaja časti pozemku parcela registra „E“, parc. č. 646 o výmere do 95 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Budmerice, vedeného na LV č. 2551 (v registri „C“ vedená ako parcela č. 498/27, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parcela č. 646/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria – LV nie je založený) a predaj časti pozemku parcela registra „E“ parc. č. 498/34 o výmere do 115 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria k. ú. Budmerice, vedená na LV č. 2551 (v registri „C“ vedená ako parcela č. 498/24, druh pozemku záhrady a parcela č. 498/23 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria – LV nie je založený) Okresným úradom

Pezinok, katastrálnym odborom za kúpnu cenu 3,00 €/m<sup>2</sup> kupujúcim Jozefovi Savkuliakovi a manž. Ing. Eva Savkuliakovej, obaja bytom Budmerice 527.  
Predaj pozemku sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8) písm. e ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Poznámka: Zámer predat' predmetné pozemky boli zverejnené v súlade s ustanovením §9a ods. 2) citovaného zákona.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o príahlé pozemky k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorý ho dlhodobo užíva, doriešenie vstupu do rodinného domu.

Poznámka: Presná výmera novovzniknutej parcely bude určená po vypracovaní geometrického plánu na náklady kupujúceho.

Hlasovanie: „ZA“ - 8 poslancov, „PROTI“ – žiaden poslanec, „ZDRŽAL SA“ – žiaden poslanec

**K bodu č. 6.** – Odkúpenie pozemkov parc. č. 587, parc. č. 588/1, parc. č. 588/2 od fyzických osôb na ulici Červenej Armády do vlastníctva obce.

Starosta informoval, že vzhľadom nato, že nebol potvrdený súhlas s predajom nehnuteľností jedného z vlastníkov prerokovanie bodu sa presúva do nasledujúceho zasadnutia OZ.

**K bodu č. 7.** - Výberové konanie na prenájom priestorov UNISTAVU.

Starosta informoval o viacerých pracovných zasadnutiach Obecného zastupiteľstva na ktorých jedným z bodov programu bol prenájom priestorov UNISTAVU.

Penzión UNISTAV bol rozdelený na časti: materskú školu a časť reštauračnú a hotelovú a miestnosti nachádzajúce sa v pivnici. Hotelová časť sa bude neoddeliteľne prenajímať s reštauračnou. Obec si z hotelovej časti ponechá 6 izieb z toho 2 izby v prípade spoločenských podujatí a 4 izby pre vodičov Slovak Lines, a.s.. Na prenájom penziónu je potrebné v zmysle zákona vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž. Schváliť spôsob nájmu časti nehnuteľnosti, podmienky súťaže a výberovú komisiu. Minimálna cena nájmu je 35,- €/m<sup>2</sup>/rok vrátane energií.

Prenájom administratívnej časti nie je v obchodnej verejnej súťaži. Finančná komisia pri OZ by mala prerokovať výšku nájomného + energie. Z priestorov kultúrneho domu sa počíta s prenájmom priestorov pre projektanta Ing. Štrbu, spoločnosť Ing. Čambála a Budmerických divadelníkov pre úschovu kulís.

Garáže a sklad obec prenájme podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku v znení neskorších predpisov. Dlhodobí nájomcovia dodržiavali podmienky nájmu, investovali do úprav priestorov vlastné finančné prostriedky. Obec si plánuje jednu garáž ponechať pre potreby obce.

Mgr. Petra Haviarová prečítala návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže:

1. Spôsob nájmu časti nehnuteľnosti - penziónu UNISTAV, zapísanej v katastri nehnuteľností SR na liste vlastníctva č. 1222, ktorý je vedený Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, v okrese Pezinok, v Obci Budmerice, katastrálne územie Budmerice ako:

- stavba, súp. číslo 2, penzión UNISTAV, postavená na pozemku parc. č. 1157/20.

Predmetom nájmu je časť o celkovej výmere 906,77 m<sup>2</sup>. Prenajímanú časť nehnuteľnosti tvorí súbor miestností nachádzajúcich sa v pivnici (archív, sklady), I., II. a III. nadzemnom podlaží (repcia, jedáleň, kuchyňa, bufet, salón, kancelárie, izby pre 2 osoby v počte 18 spolu s hyg. zariadením). Súčasťou nájmu je aj nájom hnutelných vecí, ktoré tvoria vybavenie penziónu. Presný popis prenajímaných miestností penziónu UNISTAV a hnutelných vecí, ktoré sa v ňom nachádzajú, tvorí prílohu č. 1.

Navrhovaný spôsob nájmu je obchodná verejná súťaž v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.

Hlasovanie: „ZA“ - 8 poslancov, „PROTI“ – žiaden poslanec, „ZDRŽAL SA“ – žiaden poslanec

Mgr. Petra Haviarová prečítala návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom časti nehnuteľnosti – penziónu UNISTAV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže vo forme výzvy na podávanie návrhov sú špecifikované v prílohe č. 2. Kritériami výberu najvhodnejšieho návrhu sú:

- a) účel nájmu nie je v rozpore s prevádzkovaním materskej škôlky,
- b) doba nájmu, kaucia.

Návrhy sa predkladajú vo forme návrhu nájomnej zmluvy podľa prílohy č. 3.

Hlasovanie: „ZA“ - 8 poslancov, „PROTI“ – žiaden poslanec, „ZDRŽAL SA“ – žiaden poslanec

Starosta navrhol do výberovej komisie predsedov Finančnej komisie, Komisie výstavby a životného prostredia a Sociálnej komisie zriadených pri Obecnom zastupiteľstve.

Mgr. Petra Haviarová prečítala návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

3. Výberovú komisiu, ktorá bude posudzovať návrhy predložené v obchodnej verejnej súťaži na nájom nebytových priestorov v penzióne UNISTAV v zložení:

- a) predseda výberovej komisie – Ing. Dušan Tomašovič,
- b) člen výberovej komisie – Ing. Jozef Nižňan,
- c) člen výberovej komisie – Mgr. Mária Hlavatá.

Hlasovanie: „ZA“ - 6 poslancov, „PROTI“ – žiaden poslanec, „ZDRŽAL SA“ – 2 poslanci Ing. Jozef Nižňan a Ing. Dušan Tomašovič.

Mgr. Petra Haviarová prečítala návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

4. Ďalší postup obce v súvislosti s realizáciou obchodnej verejnej súťaže a to: dňa 28.05.2014 bude vyvesený zámer a podmienky na úradnej tabuli a webovej stránke obce, kde budú tieto zverejnené minimálne 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov. Do 30.05.2014 požiadať o uverejnenie inzerátu o obchodnej verejnej súťaži v regionálnom periodiku.



Hlasovanie: „ZA“ - 8 poslancov, „PROTI“ – žiaden poslanec, „ZDRŽAL SA“ – žiaden poslanec

#### **K bodu č. 8. - Rôzne.**

1. Starosta informoval o žiadosti o poskytnutie dotácie na dopravu detí ZŠ s MŠ v Budmericiach na výlet do Podolínce. Autobus poskytne Obec Jablonec. Potrebné je pokryť cestovné náklady ako pohonné hmoty, diaľničné poplatky a iné. O 18<sup>59</sup> hod. prišiel na zasadnutie OZ poslanec MVDr. Jaroslav Molnár. Návrhy poslancov boli rôzne. V minulom roku obec tiež prispela na cestovné náklady. Poslankyňa Mgr. Petra Haviarová navrhla finančný príspevok do výšky 1 000,- €.

Mgr. Petra Haviarová prečítala návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Poskytnutie finančného príspevku na pokrytie cestovných nákladov do výšky 1 000,- € pre deti Základnej školy s materskou školou v Budmericiach na výlet do Podolínce v mesiaci júl 2014.

Hlasovanie: „ZA“ - 9 poslancov, „PROTI“ – žiaden poslanec, „ZDRŽAL SA“ – žiaden poslanec

2. Starosta informoval o prenájme časti pozemku parcela č. 498/32 na námestí na ktorom stojí novinový stánok novému vlastníkovi a to Vladimírovi Balážovi ZAS FANT so sídlom Komenského 12, Modra. Ide o plochu 4 m<sup>2</sup>, s mesačným nájomným 25,- €, dobou nájmu na dobu neurčitú a výpovednou lehotou 2 mesiace.

Mgr. Petra Haviarová prečítala návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Prenájom plochy na námestí - časť pozemku parcela registra „E“ parcelné číslo 498/32 o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Budmerice, vedeného na LV č. 2551 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom žiadateľovi Vladimírovi Balážovi ZAS FANT, so sídlom Komenského 12, Modra, IČO 17 752 621 za účelom umiestnenia stánku na predaj tlače, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 2 mesiace a výškou nájmu 25,- € mesačne.

Hlasovanie: „ZA“ - 9 poslancov, „PROTI“ – žiaden poslanec, „ZDRŽAL SA“ – žiaden poslanec

3. Starosta informoval o odkúpení pozemku parcela č. 530/124 o celkovej výmere 224 m<sup>2</sup> na ulici Červenej Armády od vlastníka Daniely Gubrickej, bytom S. Martina 56, Hrnčiarovce nad Parnou v podiele 1/2 z celku na 20. zasadnutí Obecného zastupiteľstva konaného dňa 12.12.2013. Pani Gabriela Gubrická nepreukázala všetky potrebné podklady spoluvlastníckeho podielu 1/2 k uzavretiu kúpnej zmluvy. Preukázala len podiel 1/8 z celku, preto je potrebné zrušiť predchádzajúce uznesenie č. 20/20/2013 a prijať nové.

Mgr. Petra Haviarová prečítala návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo ruší

Uznesenie č. 20/20/2013 zo dňa 12.12.2013.

Hlasovanie: „ZA“ - 9 poslancov, „PROTI“ – žiaden poslanec, „ZDRŽAL SA“ – žiaden poslanec

Mgr. Petra Haviarová prečítala návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Odkúpenie pozemku parcela registra „E“ parcelné číslo 530/124 o celkovej výmere 224 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, k. ú. Budmerice, vedeného na LV č. 2584 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom do vlastníctva Obce Budmerice v podiele 1/8 z celku, za kúpnu cenu 3,- €/m<sup>2</sup> od vlastníka nehnuteľnosti Daniely Gubrickej, bytom Sv. Martina 56, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou.

Hlasovanie: „ZA“ - 9 poslancov, „PROTI“ – žiaden poslanec, „ZDRŽAL SA“ – žiaden poslanec

4. Starosta informoval, že na 20. zasadnutí Obecného zastupiteľstva konaného dňa 12.12.2013 bol schválený prenájom časti pozemku parcela č. 545/3 o výmere 20 m<sup>2</sup> žiadateľovi Pavlovi Križanovi, nar. 1952, bytom Budmerice 747 za účelom umiestnenia prenosnej betónovej garáže za ročné nájomné vo výške 50,- €. Menovaný predložil preukaz osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodom. Zmena nastane vo výške ročného nájomného na 1,- €. Z uvedeného dôvodu je potrebné zrušiť predchádzajúce uznesenie č. 20/25/2013 a prijať nové.

Mgr. Petra Haviarová prečítala návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo ruší

Uznesenie č. 20/25/2013 zo dňa 12.12.2013.

Hlasovanie: „ZA“ - 9 poslancov, „PROTI“ – žiaden poslanec, „ZDRŽAL SA“ – žiaden poslanec

Mgr. Petra Haviarová prečítala návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Prenájom časti pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 545/3 o výmere 20 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda, k. ú. Budmerice, vedenej na LV č. 1050 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom žiadateľovi Pavlovi Križanovi, nar. 1952, bytom Budmerice 747 za účelom umiestnenia prenosnej betónovej garáže na dobu neurčitú. Ročné nájomné je stanovené vo výške 1,- €.

Prenájom pozemku sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a bol zverejnený v súlade s ustanovením citovaného zákona.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o pozemok, ktorý nájomca bude využívať na parkovanie vozidla fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodom.

Hlasovanie: „ZA“ - 9 poslancov, „PROTI“ – žiaden poslanec, „ZDRŽAL SA“ – žiaden poslanec

5. Starosta informoval o schválení odkúpení častí pozemkov do vlastníctva obce na 19. zasadnutí Obecného zastupiteľstva konaného dňa 11.09.2013 v lokalite Včelín od vlastníkov pozemkov MUDr. Zuzany Korecovej, z parcely č. 1146/3 o výmere do 53 m<sup>2</sup>, Jozefa Miškoviča a manž., z parcely č. 1146/4 o výmere do 63 m<sup>2</sup> a Gabriely Heldovej z parcely č. 1145/4 o výmere do 5 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 3,- €/m<sup>2</sup>. Podmienkou

pre zápis do katastra nehnuteľností je potrebné parcelné číslo novovzniknutých parciel a presná výmera parcely. Na základe uvedeného bol vypracovaný geometrický plán č. 78/2013 na oddelenie častí pozemkov.

Mgr. Petra Haviarová prečítala jednotlivé návrhy uznesení:

A/ Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Odkúpenie pozemku novovzniknutej parcely registra „C“ parcelné číslo 1146/9 o výmere 43 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, ktorá vznikla oddelením od pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 1146/3, druh pozemku záhrada, k. ú. Budmerice vedeného na LV č. 948 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na základe geometrického plánu č. 78/2013, vyhotoveným dňa 19.02.2014 Lubošom Teyerlom – GEODET, Veterná 6, 917 01 Trnava overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod č. GI 305/2014 dňa 04.03.2014, za kúpnu cenu 3,- €/m<sup>2</sup> od vlastníka nehnuteľnosti MUDr. Zuzany Korecovej, bytom Hanulova 1828/3, Bratislava do vlastníctva Obce Budmerice.

Hlasovanie: „ZA“ - 9 poslancov, „PROTI“ – žiaden poslanec, „ZDRŽAL SA“ – žiaden poslanec

B/ Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Odkúpenie pozemku novovzniknutej parcely registra „C“ parcelné číslo 1146/10 o výmere 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, ktorá vznikla oddelením od pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 1146/4, druh pozemku záhrada, k. ú. Budmerice vedeného na LV č. 949 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na základe geometrického plánu č. 78/2013, vyhotoveným dňa 19.02.2014 Lubošom Teyerlom – GEODET, Veterná 6, 917 01 Trnava overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod č. GI 305/2014 dňa 04.03.2014, za kúpnu cenu 3,- €/m<sup>2</sup> od vlastníka nehnuteľnosti Jozefa Miškoviča a manž. Ľudmily Miškovičovej, obaja bytom Budmerice 459 do vlastníctva Obce Budmerice.

Hlasovanie: „ZA“ - 9 poslancov, „PROTI“ – žiaden poslanec, „ZDRŽAL SA“ – žiaden poslanec

C/ Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Odkúpenie pozemku novovzniknutej parcely registra „C“ parcelné číslo 1145/9 o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku ovocný sad, ktorá vznikla oddelením od pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 1145/4, druh ovocný sad, k. ú. Budmerice vedeného na LV č. 992 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na základe geometrického plánu č. 78/2013, vyhotoveným dňa 19.02.2014 Lubošom Teyerlom – GEODET, Veterná 6, 917 01 Trnava overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod č. GI 305/2014 dňa 04.03.2014, za kúpnu cenu 3,- €/m<sup>2</sup> od vlastníka nehnuteľnosti Gabriely Heldovej, bytom Budmerice 817 do vlastníctva Obce Budmerice.

Hlasovanie: „ZA“ - 9 poslancov, „PROTI“ – žiaden poslanec, „ZDRŽAL SA“ – žiaden poslanec

6. Starosta informoval, že na 19. zasadnutí Obecného zastupiteľstva konaného dňa 11.09.2013 bolo schválená odporúčaná úprava tvaru štítu erbu obce, ktorý bol v renesančnom štíte. V súčasnosti sa uprednostňuje pozdnogotický štít v súlade so súčasnými domácimi zvyklosťami ale aj požiadavkami odbornej verejnosti. Z tohto dôvodu bol erb obce v grafickom návrhu umiestnený do pozdnogotického štítu. Pre

zápis do Heraldického registra je potrebné predložiť vyhotovený grafický návrh. Erb obce bol opísaný odborníkom.

Mgr. Petra Haviarová prečítala návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Podobu erbu Obce Budmerice, ktorú tvorí pozdnogotický červený štít, v ktorom zo zeleného trojvršia vyrastá strieborný kríž so striebornou tabuľkou s textom „INRI“. Na okraje priečneho brvna sú zavesené dva strieborné korbáče, pravý s olovkami.

Hlasovanie: „ZA“ - 8 poslancov, „PROTI“ – žiaden poslanec, „ZDRŽAL SA“ – 1 poslanec Ing. Dušan Tomašovič

7. Starosta informoval o výhodnom odkúpení súboru hnutelných vecí zariadenia do kuchyne a jedálne (viď príloha č. 4) v penzióne UNISTAV za cenu 1 360,36 € od predávajúceho Mgr. Jozefa Maruniaka- správcu konkurznej podstaty UNISTAV, spol. s r.o. v konkurze.

Ďalej informoval o odkúpení ďalších hnutelných vecí zariadenia (nábytku) do jedálne, baru, recepcie, izieb a apartmánu za sumu 7 992,- € od spoločnosti VACHO s.r.o., so sídlom Šúrska 5, Modra. Ponúkaná cena bola 37 000,- €.

Mgr. Petra Haviarová prečítala návrhy uznesenia jednotlivo:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Kúpu súboru hnutelných vecí v penzióne UNISTAV, Budmerice č. 2 definovaných v prílohe č. 4 za kúpnu cenu vo výške 1 360,36 € od predávajúceho Mgr. Jozefa Maruniaka – správcu konkurznej podstaty UNISTAV, spol. s r.o. v konkurze, Jablonecká 2, Budmerice, IČO 31 411 096 do vlastníctva obce.

Hlasovanie: „ZA“ - 9 poslancov, „PROTI“ – žiaden poslanec, „ZDRŽAL SA“ – žiaden poslanec

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Kúpu súboru hnutelných vecí v penzióne UNISTAV, Budmerice č. 2 definovaných v prílohe č. 5 za kúpnu cenu 7 992,- € od predávajúcej VACHO s.r.o., so sídlom Šúrska 5, 900 01 Modra, IČO 35 713 038 do vlastníctva obce.

Hlasovanie: „ZA“ - 9 poslancov, „PROTI“ – žiaden poslanec, „ZDRŽAL SA“ – žiaden poslanec

8. Starosta informoval o prerokovaní výstavby parkoviska a spolufinancovania vlastníkov bytových domov č. 1122 a č. 1123 na pracovnom zasadnutí OZ kde boli prizvaní zástupcovia petičného výboru. Na základe rokovania vlastníci bytov bytových domov súhlasia s úhradou nákladov na práce súvisiace s výstavbou spevnených parkovacích miest pri bytových domoch vo výške 10,- €/m<sup>2</sup>. Vybudovaním parkovacích miest by sa vyriešila kritická situácia s parkovaním, prístup k ČOV a zimná údržba.

Mgr. Petra Haviarová prečítala návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Investičný zámer výstavby spevnených parkovacích miest na pozemku parcela registra „C“ parc. č. 266/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Budmerice vedená na LV č. 2067 pri bytových domoch súp. č. 1122, č. 1123 a č. 1124 a úhradou nákladov na práce v sume 10,- €/m<sup>2</sup> vlastníckmi bytových domov súp. č. 1122 a č. 1123.

Hlasovanie: „ZA“ - 9 poslancov, „PROTI“ – žiaden poslanec, „ZDRŽAL SA“ – žiaden poslanec

9. Starosta informoval o prieskume trhu na detské ihrisko pri pôvodnej Materskej škole. Staré detské ihrisko v areáli MŠ nespĺňa súčasné požiadavky. Obec dostala ponuku na Mega detské ihrisko od spoločnosti L-DEN Slovakia, spol. s r.o., so sídlom Lutila v cene 3 733, 20 € vrátane montáže. Na porovnanie zostava presťahovaného detského ihriska, ktorá bola umiestnená pri Centre lekárskej starostlivosti stála 16 800,- €. Poslanec Ing. Dušan Tomašovič sa informoval, či budú stále 2 triedy v pôvodnej MŠ, aby sa ihrisko využilo. Poslankyňa Mgr. Zdenka Charbulová sa zaujímala prečo je zostava lacná, či bol overený bezpečnostný certifikát. Poslanec Ing. Jozef Nižňan mal pripomienku vo veci financovania zostavy v rámci rozpočtu. Starosta informoval, že v rozpočte sú schválené finančné prostriedky, niektoré investičné akcie sa môžu prehodnotiť. Úhrada finančných prostriedkov za dodanie a montáž zostavy bude až po jej zrealizovaní.

Mgr. Petra Haviarová prečítala návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Kúpu zostavy MEGA detského ihriska od spoločnosti L-DEN Slovakia, spol. s r.o., so sídlom Kamenná 202/40, 966 22 Lutila, IČO 44 646 488 v kúpnej cene 3 733,20 € vrátane montáže do areálu Materskej školy Budmerice č. 431.

Hlasovanie: „ZA“ - 9 poslancov, „PROTI“ – žiaden poslanec, „ZDRŽAL SA“ – žiaden poslanec

10. Starosta informoval, že obec plánuje časť finančných prostriedkov z poplatkov za uskladnenie odpadov na skládke spoločnosti Istrochem Reality, a. s. Bratislava investovať do zakúpenia smetných nádob a vypožičať ich bezodplatne obyvateľom obce na dobu 10 rokov. Neskôršie sa uvažuje aj s vypožičaním kompostérov, aby sa znížilo ukládanie veľkého množstva odpadov zo záhrad na zbernom dvore. Poslanec Marián Oscitý sa informoval, či obec preplatí už zakúpenú smetnú nádobu. Starosta povedal, že sa nebudú spätne preplácať. Jozef Haršány navrhol, aby sa vypožičiavali nádoby iba výmenou za poškodené. Úvahy poslancov boli rôzne. Nakoniec sa uzniesli prejednať podmienky a spôsob vypožičania smetných nádob na ďalšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva. Starosta dal hlasovať za tento návrh. Obecné zastupiteľstvo doporučuje

Prejednať na ďalšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva podmienky a spôsob vypožičania smetných nádob obcou.

Hlasovanie: „ZA“ - 7 poslancov, „PROTI“ – jeden poslanec Mgr. Petra Haviarová, „ZDRŽAL SA“ – 1 poslanec Roman Bottánek

Poslanec MVDr. Jaroslav Molnár poprosil starostu o slovo. Požiadal prítomných o dodržiavanie spoločenského bontónu a oslovovali starostu „pán starosta“ a nie Jožko.

11. Starosta informoval o stretnutí nájomcov bytových domov vo vlastníctve obce v piatok 23.05.2014 v KD. Prejednávali sa závady na bytových domoch ako zatekanie, zastaralosť sporákov, kotlov, nie je zabezpečené nasávanie vzduchu na kotloch, problém parkovania, potreba vymaľovania spoločných priestorov. Starosta ďalej informoval, že sa uzatvárajú nájomné zmluvy na dobu určitú na dva roky. Tí, ktorí neplatia načas, tým sa uzatvára nájomná zmluva na pol roka. Obec uvažuje uzavrieť nájomnú zmluvu na dobu neurčitú s notárskou zápisnicou, ktorá bude chrániť obec v prípade porušenia zmluvných podmienok okamžitým vyst'ahovaním.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie.

12. Poslanec Marián Oscitý predniesol návrh futbalového klubu Družstevník Budmerice na spolufinancovaní obce na vybudovanie tribúny pre delegátov. Poslankyňa Mgr. Petra Haviarová pripomenula, že klub dostáva dotáciu od obce. Poslanci MVDr. Jaroslav Molnár a Bc. Dušan Somorovský sa vyjadrili, že nevideli na iných ihriskách tribúnu pre delegátov.
13. Starosta informoval o zatekajúcej streche na kultúrnom dome v časti kde má Juraj Kvak reštauráciu a skladové priestory. Problém bol prerokovaný na zasadnutí Komisie výstavby a životného prostredia pri Obecnom zastupiteľstve. Poslanec Ing. Jozef Nižňan pripomenul, že sa jedná o havarijný stav, ktorý sa musí riešiť okamžite.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie.

14. Poslankyňa Mgr. Mária Hlavatá oboznámila prítomných, že Sociálna komisia pri Obecnom zastupiteľstve na podnety obyvateľov obce zorganizovala Petíciu na vyjadrenie nespokojnosti so zdravotnou starostlivosťou obvodného lekára Obce Budmerice MUDr. Eduarda Hreža. Z podnetov najčastejšie boli vysoké poplatky za lekárske úkony, kvalita poskytovanej starostlivosti, častá neprítomnosť lekára a nedodržiavanie ordinačných hodín.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie.

15. Starosta informoval o Dotazníku pre prípravu Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce, ktorý bol obyvateľom distribuovaný do domácností. Je aj na webovej stránke obce. Je to dôležitý strategický dokument v ktorom bude plánovaný ďalší rozvoj obce v rokoch 2014 – 2020. Tento dokument robí spoločne 13 obcí. Obec má uzavretú zmluvu so spracovateľmi. Termín na vyplnenie dotazníka bol do 21.05.2014 ale pre nízky počet vyplnených dotazníkov sa predlžuje do 30. 05.2014. Spracovatelia plánujú po uzávierke odovzdania a spracovania urobiť pracovné stretnutie. Touto cestou starosta vyzval obyvateľov aby si našli čas a vyplnili dotazník.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie.

#### **K bodu č. 9. - Diskusia.**

1. Pán Mihálek sa informoval, kde má odovzdať dotazník pre prípravu Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce. Starosta odpovedal, že v dotazníku je to uvedené aj termín odovzdania, ktorý sa predlžil do 30.05.2014.

Poslankyňa Mgr. Petra Haviarová informovala, že ak sa občanom nepodarí doručiť dotazník v stránkových hodinách Obecného úradu, môžu ho vhodiť do schránky pri dverách Obecného úradu.

Ďalej navrhol, že v prípade konania kultúrno – spoločenských podujatí v obci by sa z dôvodu nevhodného parkovania áut mohli označiť ulice dočasne ako jednosmerné.

Poslanec Bc. Dušan Somorovský informoval, že medzi zaparkovanými autami na komunikácii je povinné nechať prejazd. Dočasné značenie sa nemôže umiestňovať prenosnými značkami len tak.

Starosta informoval, že dopravný inžinier pripravuje projekt dopravného značenia v obci v rámci ktorého bude výmena dopravných značiek, riešenie vjazdov a výjazdov a parkovania.

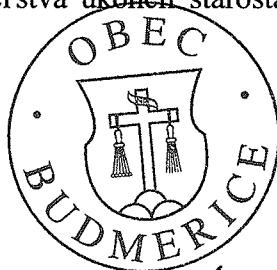
Vybudovaním spevnených plôch pri KD sa čiastočne vyriešila situácia s parkovaním.

2. Poslankyne Mgr. Petra Haviarová a Mgr. Mária Hlavatá pripomienkovali hluk a nerešpektovanie upozornenia z fitnesscentra v prípade kultúrnych podujatí a zasadnutiach OZ.

Starosta informoval, že majiteľa fitnesscentra Mariána Soukupa neraz upozornil na problém. Starosta zvažoval aj vybudovať protihlukovú stenu. V prvom rade je dôležitá kultúrna akcia. Pokiaľ nebude rešpektovať nariadenie obce bude pozvaný na zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

#### **K bodu č. 10. - Záver.**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil starosta. Poďakoval všetkým prítomným za účasť.



Jozef Savkuliak  
starosta obce

Zapisovateľ zápisnice: Ing. Blanka Gbelská

Overovatelia zápisnice: Ing. Jozef Nižňan

Roman Bott'ánek

## Príloha č. 1 - Popis prenajímaných miestností

<b>Názov:</b>	<b>m<sup>4</sup></b>
Archív (sušiareň)	33,54
Sklad potravín (práčovňa)	9,30
Sklad zeleniny (práčovňa)	10,80
Schodisko	2,95
Chodba pred sklodom	8,40
Chodba	9,63
<b>SPOLU:</b>	<b>74,62</b>

<b>Názov:</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Zádverie penziónu	3,20
Vstupná hala	19,77
Recepcia	12,30
Schodisko	5,19
Upratovačka	3,56
WC ženy - reštaurácia	9,07
WC muži - reštaurácia	9,37
Zádverie bufetu	8,08
Bufet	39,09
Sklad bufetu	15,19
Salón	18,80
Jedáleň	97,17
WC ženy - recepcia	9,77
WC muži - recepcia	9,77
Denná miestnosť pri kuchyni	11,18
WC ženy - kuchyňa	10,23
Kancelária	15,00
Miestnosť pre kuchárov	8,43
Kuchyňa	47,30
<b>SPOLU:</b>	<b>352,47</b>

<b>Názov:</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Schodisko	9,55
Hala	6,96
Miestnosť pre upratovačku	5,90
<b>SPOLU:</b>	<b>22,41</b>

<b>Názov:</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Schodisko	9,55
Hala	6,96
Miestnosť pre upratovačku	5,80
Chodba	40,00
Sklad - čisté prádlo	12,63
Sklad - špinavé prádlo	12,63
Izba pre 2 osoby (18 x)	235,98
Satník (20 x)	67,94
Hyg. zariadenie (20 x)	65,78
<b>SPOLU:</b>	<b>457,27</b>

**SUMÁR:** **906,77**



Príloha č. 2 - Popis prenájaných hnutelných vecí

	Názov	Počet	
Jedáleň	stôl na kovových nohách 1200 x 750 x 800	20	
	stolička, čierna konštrukcia, čalúnený sedák ekokoža	10	
Bar	skriňa 2-dverová policová/otvorená - sklenné police 770 x 2250 x 400	2	
	barový pult	1 cel.	
	kávovar	1	
Recepcia	recepčný pult	1 cel.	
Obývacie miestnosti	válenda čalúnená 850 x 420 x 1950	34	
	nočný stolík s poličkou a zásuvkou 500 x 420 x 440	12	
	panel za válendy - obklad steny dl. 3650 mm	4	
	skriňa 2-dverová vešiaková/policová 900 x 2000 x610	12	
	skrinková zostava pod TV + pracovný stôl	6	
	konferenčný stolík ø 600 mm, centrálna noha	4	
	kreslo konferenčné	4	
	stolička drevená k pracovnému stolu	5	
	taburetka 420 x 450 x 420 - vrch čalúnený	1	
	stôl na kovových nohách 900 x 750 x 600	6	
	stolička, čierna konštrukcia, čalúnený sedák	22	
	skriňa 2- dverová/otvorená 700 x 800 x 400	22	
	skriňa 2 - dverová vešiaková/policová 950 x 2200 x 610	22	
	bočný panel k válende	22	
	panel za válendy - obklad steny dl. 2780 mm	2	
	skriňa 2-dverová vešiaková/policová 800 x 2000 x610	4	
	skrinková zostava 1800 x 550 x 400	2	
	konferenčný stolík 1200 x 600 x 600	2	
	Kuchyňa	odsávač pár	1
		fritéza	1
pracovný stôl		6	
umývací stôl		1	

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

medzi

**Prenajímateľ:** **Obec Budmerice**  
so sídlom: 900 86 Budmerice 534, Slovenská republika  
IČO: 00 304 697  
DIČ: 2020662050  
zastúpená: Jozefom Savkuliakom, starostom obce  
bank. spojenie: č.ú: 6601599001/5600, Prima banka Slovensko, a.s.

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

**Nájomca:** ....., **S.R.O.**  
so sídlom: ....., Slovenská republika  
zapísaná: v obchodnom registri OS ....., oddiel: Sro, vložka č.: .....  
konajúca: ....., konateľ spoločnosti  
IČO: .....  
DIČ: .....  
IČ DPH: .....

(ďalej len „**Nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom ďalej len „**Zmluvné strany**“)

*uzatvárajú v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto  
nájomnú zmluvu  
(ďalej len „**Zmluva**“)*

### Článok I.

#### Účel a predmet nájmu

- (1) Účelom nájmu je .....
  - (2) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti podielu 1/1 z celku, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1222, ktorý je vedený Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, v okrese Pezinok, v obci Budmerice, katastrálne územie Budmerice ako:
    - stavba, súp. číslo 2, penzión UNISTAV, postavená na pozemku parc. č. 1157/20.
- (ďalej len „**penzión UNISTAV**“)
- (3) Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi za odplatu uvedenú v čl. III tejto Zmluvy časť penziónu UNISTAV o celkovej výmere 906,77 m<sup>2</sup>, aby ho Nájomca dočasne užíval.
  - (4) Prenajatú časť penziónu UNISTAV tvorí súbor miestností nachádzajúcich sa v pivnici (archív, sklady), I., II. a III. nadzemnom podlaží (recepčia, jedáleň, kuchyňa, bufet, salón, kancelárie, izby pre 2 osoby v počte 18 spolu s hyg. zariadením). Presný popis prenajímaných miestností tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

- (5) Táto Zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Budmerice dňa 26.5.2014 a to uznesením č. 23/17/2014 v súlade s ust. § 9 a nasl. zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Toto uznesenie obecného zastupiteľstva tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

## Článok II. Doba nájmu

- (1) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od ..... do ....., t.j. na dobu ..... rokov.
- (2) Nájomca má právo predĺžiť dobu nájmu o ďalších 5 rokov aj opakovane za podmienok, ktoré budú dohodnuté písomným dodatkom k tejto Zmluve (opcia). Nájomca musí Prenajímateľovi písomne oznámiť uplatnenie opcie najneskôr 6 mesiacov pred uplynutím doby nájmu, inak toto právo Nájomcu zaniká.

## Článok III. Nájomné a spôsob jeho platenia

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že mesačné nájomné za užívanie penziónu UNISTAV je ..... EUR (slovom: .....). Nájomné je splatné mesačne, vždy najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca a to bezhotovostne na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude Prenajímateľovi hradiť platby za služby súvisiace s nájmom predmetu nájmu (ďalej len „platby za energie“) vo výške **5,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok** a to spolu s nájomným. Mesačná zálohová platba za energie je **377,82 EUR** /slovom tristosedemdesiatsedem eur a osemdesiatdva eurocentov/. Platby za energie predstavujú :
- (a) platby za elektrickú energiu,
  - (b) platbu za plyn,
  - (c) platbu za vodné
- Stočné sa bude účtovať podľa platného VZN Obce Budmerice.  
Odvoz komunálneho odpadu je zabezpečený Prenajímateľom v cene podľa platného VZN Obce.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že každoročne na základe zúčtovania dodávateľov energií vykonajú vyúčtovanie platieb za energie podľa skutočnej spotreby, pričom úhradu preplatku/nedoplatku je Nájomca/Prenajímateľ povinný vykonať do 15 dní od písomnej výzvy druhej Zmluvnej strany.
- (4) Nájomca má nárok na pomernú zľavu z nájomného iba vtedy, pokiaľ Nájomca môže Predmet nájmu užívať obmedzene len preto, že Prenajímateľ si neplní svoje povinnosti zo Zmluvy.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájomného a výšku platieb za energie v týchto odôvodnených prípadoch :
- (a) nastane zmena všeobecne záväzných cenových predpisov,
  - (b) nastane zmena všeobecne záväzných nariadení Prenajímateľa upravujúcich cenové podmienky,
  - (c) nárast ročnej miery inflácie určenej Štatistickým úradom SR o viac ako 5 % oproti inflácii v čase uzavretia tejto Zmluvy. Nájomné sa navýši o celú zvýšenú mieru inflácie odo dňa uzavretia Zmluvy.

- (6) Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi zmenenú výšku nájomného podľa predchádzajúceho odseku na základe písomného oznámenia Prenajímateľa doručeného Nájomcovi.

#### **Článok IV. Preddavok na nájomné**

- (1) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi na účet uvedený v záhlaví Zmluvy do pätnástich (15) dní od podpisu tejto Zmluvy preddavok na nájomné vo výške 2-mesačného nájomného (ďalej len „*Preddavok*“).
- (2) Preddavok je určený na úhradu nájomného za posledné 2 mesiace nájmu v prípade, ak nájom nebude obnovený na základe opcie. Zmluvné strany sa dohodli, že Preddavok bude súčasne v celej svojej výške vrátane príslušenstva slúžiť na zabezpečenie všetkých peňažných pohľadávok Prenajímateľa voči Nájomcovi, a to nižšie uvedeným spôsobom.
- (3) V prípade, ak Nájomca nesplní včas svoje záväzky vzniknuté na základe tejto Zmluvy alebo ich splní iba čiastočne, je Prenajímateľ oprávnený (nie však povinný) uspokojiť svoju pohľadávku zo zloženého Preddavku vrátane príslušenstva, a to do výšky Nájomcovho nesplneného záväzku. Použitie Preddavku (jeho časti) ako aj termín, ku ktorému došlo k takémuto použitiu Preddavku (jeho časti), oznámi Prenajímateľ Nájomcovi písomne.
- (4) V prípade, ak Preddavok (alebo jeho časť) bude použitý Prenajímateľom v zmysle predchádzajúceho bodu Zmluvy, Nájomca sa zaväzuje doplniť zložený Preddavok do pôvodnej výšky a to bez zbytočného odkladu, najneskôr však do pätnásť (15) dní odo dňa doručenia písomného oznámenia (výzvy) Prenajímateľa.
- (5) Preddavok vrátane príslušenstva sa použije na úhradu nájomného za posledné 2 mesiace nájmu za predpokladu, že Preddavok zložený u Prenajímateľa predstavuje sumu celú sumu Preddavku a teda nebol použitý na úhradu iných záväzkov Nájomcu.
- (6) Ak bol Preddavok použitý Prenajímateľom podľa tohto článku Zmluvy a/alebo nebol Nájomcom riadne doplnený, Prenajímateľ je oprávnený požadovať po Nájomcovi nájomné za posledné 2 mesiace nájmu v zodpovedajúcej výške.
- (7) V prípade, ak nájom skončí pred uplynutím dohodnutej doby nájmu z dôvodov na strane Nájomcu, prepadá Preddavok vrátane príslušenstva v prospech Prenajímateľa ako zmluvná pokuta, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak, čím nie sú dotknuté iné nároky Prenajímateľa, vyplývajúce z takéhoto ukončenia nájmu.

#### **Článok V. Podmienky nájmu**

- (1) Nájomca je :
- (a) povinný prenajatý predmet nájmu využívať riadnym spôsobom na dohodnutý účel s odbornou starostlivosťou, a udržiavať ho v riadnom stave,
  - (b) povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu predmetu nájmu a dbať, aby nedošlo k jeho poškodeniu alebo zničeniu,
  - (c) povinný Prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto Zmluvy a na požiadanie Prenajímateľa umožniť mu vstup na predmet nájmu a poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia,

- (d) oprávnený prenajatý predmet nájmu dať do podnájmu inému len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa, vydaným na základe písomnej žiadosti Nájomcu (v žiadosti je Nájomca povinný uviesť spôsob a čas podnájmu),
- (e) povinný dodržiavať podmienky, ktorý mu Prenajímateľ v písomne udelenom súhlase (písm. (d) tohto článku) stanoví, aj keď na základe tohto súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto Zmluvy dodatkom. V prípade, že Nájomca neplní podmienky stanovené v uvedenom súhlase, Prenajímateľ má právo od tejto Zmluvy odstúpiť kedykoľvek počas trvania takéhoto podnájmu,
- (f) povinný písomne oznámiť Prenajímateľovi vznik podnájmu do 30 dní jeho vzniku predložením podnájomnej zmluvy,
- (g) povinný užívať predmet nájmu v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi SR, všeobecne záväznými nariadeniami obce Budmerice, technickými normami ako aj hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi. Nájomca je povinný dodržiavať a zabezpečovať úlohy v oblasti BOZP podľa Zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- (h) povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení tejto Zmluvy a ktorá sa týka identifikácie Nájomcu (napr. obchodného mena, sídla, vstupu do konkurzu alebo likvidácie a pod.),
- (i) povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Prenajímateľovi akékoľvek poistné udalosti vzniknuté na predmete nájmu,
- (j) povinný zabezpečiť drobné opravy (určené nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov) a bežnú údržbu ako aj údržbu a opravy spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu na vlastné náklady. Väčšie opravy je povinný vykonávať Prenajímateľ na vlastné náklady. Pokiaľ potreba väčších opráv bola zapríčinená Nájomcom, zabezpečí ich vykonanie Nájomca na vlastné náklady po dohode s Prenajímateľom,
- (k) povinný oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má vykonať Prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá Nájomca za škody tým spôsobené. Nájomca je povinný znášať obmedzenia nájmu v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie opráv a údržby,
- (l) zodpovedný za všetky škody na predmete nájmu, ako i majetku tretích osôb, ktoré spôsobí sám, alebo ktoré spôsobia osoby, ktoré sa zdržiavajú v predmete nájmu s jeho súhlasom. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby na ňom a jeho vybavení nevznikla škoda.

(2) Nájomca nesmie :

- (a) postúpiť akékoľvek práva alebo povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez písomného súhlasu Prenajímateľa,
- (b) akýmkoľvek spôsobom (hlukom, vibráciami, prašnosťou, znečisťovaním okolia a pod.) rušiť prevádzku materskej škôlky, ktorá je umiestnená v neprenajatej časti penziónu UNISTAV,
- (c) vykonávať stavebné úpravy predmetu nájmu bez písomného súhlasu Prenajímateľa.

(3) Prenajímateľ je :

- (a) povinný oznámiť Nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu,
- (b) je oprávnený inkasovať ročné nájomné priamo od podnájomcu, ak bol predmet nájmu daný do podnájmu,
- (c) povinný oznámiť Nájomcovi akúkoľvek zmenu vo vlastníckych vzťahoch k predmetu nájmu najneskôr do 1 mesiaca od vykonanej zmeny,
- (d) povinný obstaráť vykonanie údržby a opravy predmetu nájmu bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o ich potrebe dozvedel.

## Článok VI. Výpožička hnutelných vecí

- (1) Prenajímateľ prenecháva na bezplatné užívanie Nájomcovi hnutelné vecí, ktoré tvoria vybavenie penziónu UNISTAV. Presný popis prenajímaných hnutelných vecí tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Prenajímateľ vypožičiava hnutelné veci Nájomcovi za účelom používania výlučne pri prevádzke penziónu UNISTAV.
- (2) Výpožička trvá po dobu nájmu v zmysle článku II. tejto Zmluvy.
- (3) Nájomca vyhlasuje, že si predmet výpožičky ohliadol a ten preberá ku dňu podpisu tejto Zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- (4) Nájomca je povinný predmet výpožičky chrániť pred poškodením, stratou, alebo zničením, pričom nie je oprávnený užívať predmet výpožičky alebo jej časť na iný ako vyššie dohodnutý účel.
- (5) Náklady spojené s prevádzkou predmetu výpožičky a náklady spojené s bežnými opravami znáša Nájomca. Potrebu opráv, ktoré presahujú rozsah bežných opráv, a ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu výpožičky znáša Prenajímateľ a to iba v prípade, ak ju Nájomca nezavinil a včas oznámil Prenajímateľovi.

## Článok VII. Skončenie nájmu a výpožičky

- (1) Nájom zaniká :
  - (a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý,
  - (b) písomnou dohodou Zmluvných strán,
  - (c) odstúpením od Zmluvy.
- (2) Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy kedykoľvek, ak sa stane penzión UNISTAV nespôsobilým na dohodnuté užívanie.
- (3) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy kedykoľvek, ak Nájomca napriek písomnej výstrahe užíva penzión UNISTAV alebo predmet výpožičky takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda, alebo mu hrozí značná škoda, alebo ho užíva spôsobom, ktorý je v rozpore s touto Zmluvou (predovšetkým v rozpore s článkom IV., ods. (2) písm. (b)).
- (4) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak Nájomca nezaplatil splatné nájomné ani do 2 mesiacov od jeho splatnosti, alebo dohodnutý Preddavok v dohodnutej dobe.
- (5) Ak dôjde k zániku nájmu, Nájomca je povinný dňom, ktorým nájom zaniká, vypratať penzión UNISTAV a odovzdať ho Prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, ak sa s Prenajímateľom nedohodli inak.
- (6) Výpožička hnutelných vecí zaniká a Nájomca je povinný vrátiť vypožičané veci najneskôr dňom zániku nájmu penziónu UNISTAV a to v stave, ktorý zodpovedá bežnému opotrebeniu.

## Článok VIII.

## Doručovanie písomností

- (1) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú v záhlaví tejto Zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej Zmluvnej strany.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že za doručeníú písomnosť sa považuje tiež doporučená zásielka, ktorú si adresát nevyzdvihol na príslušnej pobočke pošty alebo iného oprávneného poskytovateľa poštových, zásielkových alebo kuriérskych služieb ani pätnásť (15) deň po jej uložení, a to týmto dňom.

## Článok IX. Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- (2) Zmeny alebo dodatky tejto Zmluvy je možné realizovať len na základe obojstranného písomného súhlasu Zmluvných strán, musia mať písomnú formu, musia byť očíslované.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto Zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať všeobecné predpisy Slovenského právneho poriadku.
- (4) Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom penziónu UNISTAV ku dňu podpisu tejto Zmluvy a v tomto stave ho preberá. Prenajímateľ vyhlasuje, že neuzavrel nájomnú zmluvu týkajúca sa penziónu UNISTAV so žiadnym iným subjektom ako Nájomcom.
- (5) Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- (6) Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- (7) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.

ZMLUVNÉ STRANY VYHLASUJÚ, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy nebol dohodnutý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Budmericiach, dňa .....

za Prenajímateľa:

za Nájomcu:

---

Obec Budmerice  
Jozef Savkuliak, starosta

---

.....  
....., konateľ

## Kúpna zmluva

**Predávajúci:** Mgr. Jozef Maruniak – správca konkurznej podstaty  
UNISTAV, spol. s r.o. v konkurze  
Jablonecká 2, 900 86 Budmerice

Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I.  
odd Sro, vložka č. 13599/B

Bank. spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu: 27 919 512 57 / 0200  
IČO : 31 411 096  
DIČ : 2020359990  
IČ DPH : SK2020359990

a

**Kupujúci:** Obec Budmerice  
900 86 Budmerice 534  
IČO: 00304697

<b>OBEC OBECNÝ ÚRAD BUDMERICE</b>	
Dátum:	22. 04. 2014
Evidenčné číslo:	643/2014
Číslo spisu:	429/2014
Príchytný:	-
Vybavuje:	SAVKULIAK

### I. Preambula

1. Predávajúci je obchodnou spoločnosťou, na ktorej majetok bol s účinnosťou ku dňu 05.08.2010 vyhlásený konkurz (vedený na Okresnom súde Bratislava I., spis. zn. 4K/45/2010) a za správcu konkurznej podstaty bol ustanovený Mgr. Jozef Maruniak (ďalej len „správca“).
2. Kupujúci dňa 03.04.2014 doručil na adresu kancelárie správcu záväznú ponuku na odkúpenie súboru hnuťelného majetku špecifikovaného v článku III. tejto zmluvy.
3. Správca v súlade so záväzným pokynom veriteľského výboru zo dňa 15.08.2011, dňa 07.04.2014 vyhodnotil záväznú ponuku kupujúceho ako úspešnú.

### II. Predmet zmluvy

Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje predáť kupujúcemu predmet kúpy – súbor hnuťelných vecí, definované nižšie a previesť na neho vlastnícke právo k tomuto predmetu kúpy a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť za to dohodnutú kúpnu cenu.

### III. Predmet kúpy

Predmetom kúpy je nasledovný súbor hnuťelných vecí:

číslo súpisovej zložky	označenie	počet kusov
1	kávovar	1
24	nerezový stôl s umývadlom	1
27	vešiak	1
28	odsávač pár	1
29	váha	1
30	chladnička	4
31	Fritéza	1



číslo súpisovej zložky	označenie	počet kusov
32	umývadlo s drtičkou odpadu	1
33	šokovačka	1
34	pracovný stôl	13
35	miešač na cesto	1
36	vozík na kolieskach	1
37	nerezové umývadlo	1
38	umývací stôl	2
39	umývacia sprcha	1
40	stojan na riad	1
41	veľké umývadlo	1
42	Polička na riad	1
43	nástenná polička	2
44	mraznička	1
45	Polička na riad	2
46	odpadkový kôš	1
47	stôl	1
48	kancelársky stôl	3
49	Skrina 4-šuflíky	2
50	Skrina 5- šuflíkov	1
51	Kancelárska skrina	8
52	kancelárska stolička	2
53	telefónna ústredňa	1
55	okrúhly stôl	1
56	Skrina 3-šuflíky	2
57	Monitor Samsung	1
58	osobný počítač	1
59	Tlačiareň HP Laserjet	1
60	kancelársky stôl	3

#### IV. Kúpna cena

- Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške: 1.360,36 €. Kúpna cena zodpovedá stavu predmetu kúpy, jeho opotrebeniu a roku výroby.
- Celková kúpna cena vo výške 1.360,36 € bude uhradená kupujúcim na účet konkurznej podstaty uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 3 dní od jej podpisu.
- Kupujúci bude znášať všetky náklady spojené v súvislosti s vykonaním ustanovení tejto zmluvy.

#### V. Miesto, spôsob a termín dodania

- Miestom dodania je Jablonecká 2, Budmerice. Predmet kúpy bude kupujúcim prevzatý v uvedenom mieste dodania. Predmet kúpy bude odovzdaný po prijatí celej kúpnej ceny na účet konkurznej podstaty, kupujúcemu alebo ním splnomocnenej osobe.

2. Dňom odovzdania a prevzatia predmetu kúpy prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo škody na predmete kúpy, vlastnícke právo k predmetu kúpy ako aj zodpovednosť za škody spôsobené jeho prevádzkou.

#### VI. Zodpovednosť za vady

1. Predávajúci predáva súbor hnuiteľných vecí tak ako stojí a leží, a nenesie zodpovednosť za akékoľvek jeho vady ani prípadnú škodu ktorá v súvislosti s nimi vznikne.
2. Predávajúci čestne prehlasuje, že predmet kúpy nie je vlastníctvom žiadnej leasingovej spoločnosti a takisto nie je na predmet kúpy zriadené záložné právo v prospech tretej osoby.

#### VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zmluvné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a to aj v prípade, ak tieto nespádajú pod úpravu §261 Obchodného zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán a výlučne v písomnej forme.
3. Pokiaľ sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy dostane do rozporu so slovenským právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany v takom prípade vzájomným rokovaním nahradia neplatné ustanovenie ustanovením platným tak, aby ostal zachovaný zámer a účel sledovaný zmluvou.

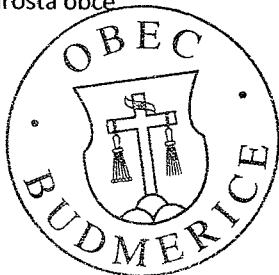
Zmluvné strany prehlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli mu a že tento vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu prostú akýchkoľvek omylov, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

v. BUDMERICIACH dňa 10. 04. 2014

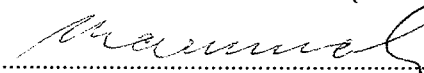
Kupujúci



Obec Budmerice  
Jozef Savkuliak  
starosta obce



Predávajúci



UNISTAV, spol. s r.o.  
Mgr. Jozef Maruniak  
správca konkurznej podstaty

Mgr. Jozef Maruniak  
„správca“  
Hviezdoslavovo námestie 14  
811 02 Bratislava

Bolo vyvesené dňa 22. 4. 2014  
a je účinné dňom 23. 4. 2014  
V Budmericiach, dňa 22. 4. 2014

Obecný úrad Budmerice

VEC : Príloha k faktúre č. 0812014004

Názov	Počet	Cena bez DPH	Spolu bez DPH
<b>Jedáleň</b>			
Stôl na kovových nohách 1200 x 750 x 800	20 ks	18,60 €	372,00 €
Stôl na kovových nohách 1350 x 750 x 800	5 ks	18,60 €	93,00 €
Stolička, čierna konštrukcia, čalúnený sedák ekokoža	10 ks	5,70 €	57,00 €
<b>Bar</b>			
Skriňa 2-dverová policová/otvorená - sklenné police rozmer 770 x 2250 x 400	2 ks	48,20 €	96,40 €
Barový pult	1 cel.	258,00 €	258,00 €
<b>Recepcia</b>			
Recepčný pult	1 cel.	323,90 €	323,90 €
<b>Obývacía izba pre 2 osoby</b>			
Válenda čalúnená 850 x 420 x 1950	20 ks	17,00 €	340,00 €
Nočný stolík s poličkou a zásuvkou 500 x 420 x 440	20 ks	11,50 €	230,00 €
Panel za válendy - obklad steny dl. 3650 mm	10 ks	14,40 €	144,00 €
Skriňa 2-dverová vešiaková/policová 900 x 2000 x 610	20 ks	35,40 €	708,00 €
Skrinková zostava pod televízor + pracovný stôl	10 ks	77,10 €	771,00 €
Konferenčný stolík - priemer 600 mm, centrálna noha	10 ks	17,60 €	176,00 €
Kreslo konferenčné	10 ks	21,70 €	217,00 €
Stolička drevená k pracovnému stolu	9 ks	14,10 €	126,90 €
Taburetka 420 x 450 x 420 - vrch čalúnený	7 ks	8,60 €	60,20 €
<b>Robotnícka izba</b>			
Stôl na kovových nohách 900 x 750 x 600	6 ks	13,70 €	82,20 €
Stolička, čierna konštrukcia, čalúnený sedák	22 ks	4,70 €	103,40 €
Válenda čalúnená 850 x 420 x 1950	22 ks	17,00 €	374,00 €
Skriňa 2-dverová/otvorená 700 x 800 x 400	22 ks	16,60 €	365,20 €
Skriňa 2-dverová vešiaková/policová 950 x 2200 x 610	22 ks	38,70 €	851,40 €
Panel za válendu	22 ks	7,60 €	167,20 €
<b>Apartmán</b>			
Válenda čalúnená 850 x 420 x 1950	4 ks	17,00 €	68,00 €
Nočný stolík s poličkou a zásuvkou 500 x 420 x 440	4 ks	11,50 €	46,00 €
panel za válendy - obklad steny dl. 2780 mm	2 ks	10,60 €	21,20 €
Skriňa 2-dverová vešiaková/policová 900 x 2000 x 610	4 ks	35,40 €	141,60 €
Skrinková zostava pod televízor + pracovný stôl	2 ks	77,10 €	154,20 €
Stolička drevená k pracovnému stolu	2 ks	14,10 €	28,20 €
Konferenčný stolík - priemer 600 mm, centrálna noha	2 ks	17,60 €	35,20 €
Skriňa 2-dverová vešiaková/policová 800 x 2000 x 610	4 ks	35,40 €	141,60 €
Skrinková zostava 1800 x 550 x 400	2 ks	35,80 €	71,60 €
Konferenčný stolík 1200 x 600 x 600	2 ks	17,80 €	35,60 €
Spolu bez DPH			6 660,00 €
DPH 20%			1 332,00 €
<b>Spolu s DPH</b>			<b>7 992,00 €</b>

V Modre  
25.4.2014